



**KRETH IMMOBILIEN**  
WOHNEN - GEWERBE - HOTELS - GRUNDSTÜCKE  
KAPITALANLAGEN & INVESTMENT  
[www.Kreth-Immobilien.de](http://www.Kreth-Immobilien.de)

# Ankaufprofil

## #Wohnanlagen

### **Wohn und - Geschäftshäuser**

Top 20 Städte deutschlandweit, ab 20 WE - ? maximal 30 % Gewerbeanteil

**ab 3 Mio. - 500 Mio. €**

### **Wohnanlagen und Portfolios**

Top 20 Städte in Deutschland

ab 20 WE - ? WE, umso mehr, umso besser

**ab 3 Mio. - 500 Mio. €**

### **Denkmalschutz Immobilien, Leerstand**

Wohnen und Sanierungsobjekte.

Top 20 in Deutschland ab 20 WE aufwärts, ab 20 WE aufwärts Denkmalschutz Leerstand Immobilien Wohnen zum sanieren ab 1 Mio. Euro.

**ab 3 Mio. - 500 Mio. €**

# # Büro - und Logistikimmobilien

## **Büro - und Logistik Immobilien**

Top 20 Städte in Deutschland, Ausland Großstädte = A + B Lagen, Flughafen, Innenstadt, Autobahnanbindungen ab 5.000m<sup>2</sup>aufwärts, lange Mietverträge, Renditen ab 6 % aufwärts

**ab 10 Mio. €**

## **Büro - und Logistik Parks - Große Areale**

ab 50.000 m<sup>2</sup>

**ab 10 Mio. €**

## **Leerstands Objekte zum revitalisieren**

und zum erweitern durch Neubauten ab 10.000 m<sup>2</sup>

**ab 10 Mio. €uso aufwärts.**

# # Hotels mit oder ohne einen Betreiber

## **Hotels – Betreiber frei Low Budget**

3 Sterne, gute Lagen, Citylagen ab 80, 100 oder mehr Betten, Raum Deutschland, Top 20 Städte

**ab 5 Mio. aufwärts - ? Euro**

## **Hotels Betreiber frei 3, 4 und 5 Sterne**

Citylagen, Flughafen, Kongresshotels

ab 100 Zimmer aufwärts, Top 15 in Deutschland und internationale Großstädte und Küstenstädte

**ab 10 Mio. aufwärts bis ? Euro**

## **Hotels mit Betreiber Verträgen**

Bekannte Hotelketten, ab 100 Zimmer, Citylagen,

Betreiber Verträge mindestens 10 Jahre, besser 15 Jahre / Renditen ab 6 % oder Hotel Portfolios

Lagen : Citylagen in Deutschland Top 15 Städte, im Ausland bekannte Städte. Citylagen, Flughafen, Kongresshotels, Award Auszeichnungen oder Hotels mit Fitnessstudios.

**ab 10 Mio. aufwärts bis ? Euro# Retail. Supermärkte, Fachmärkte und Shoppingzentren.**

# # Einzelhandel

## **Supermärkte - und Fachmärkte**

Top Lagen in Deutschland, Citylagen, Flughafen A und

B Lagen, ab 6 % Rendite

Städte ab 50.000 Einwohnern

ab 1 Mio. €uro Fachmärkte

Top Lagen in Deutschland, Citylagen, A+B lagen bekannte Mieter, Städte ab 50.000 Einwohner ab 6 % Rendite, möglichst lange Mietverträge

**ab 10 Mio. - ? €uro**

## **Shoppingcenter und Shoppingmeilen**

Top Lagen, deutschlandweit, wenig Leerstand, ab 5 %

Renditen aufwärts

**ab 10 Mio - ? €uro**

# # Baugrundstücke

## **Baugrundstücke mit einer Baugenehmigung**

Top Städte Deutschlands, ab 5.000 m<sup>2</sup> aufwärts

Grundstücksgröße oder BGF für:

Wohnen, Büro und Logistik, Hotels, Gesundheits Immobilien und Einzelhandel.

**ab 1 Mio. - ? Euro**

## **Baugrundstücke mit einem B Plan zum entwickeln – Projektentwicklungen**

Top Städte deutschlandweit, ab 5.000 m<sup>2</sup> / BGF gerne auch große Areale für Büro und Logistik, große Wohnanlagen, Hotels, Shoppingsmeilen, Mischobjekte.

**ab 1 Mio - ? Euro**

## **Baugrundstücke mit Denkmalschutz oder Altbestand zum revitalisieren / umwandeln**

Top Städte deutschlandweit, ab 5.000 BGF

Wohnen, Büro - und Logistik, Retail, Hotels,

Gesundheitsimmobilien.

**ab 1 Mio - ? Euro**

# # Gesundheitsimmobilien

Neubauten, Kliniken, Ärztehäuser, Pflegeimmobilien und betreutes Wohnen  
vermietet, Startrenditen ab 5 %, gute Lagen deutschlandweit  
ab 10 Mio. - ? €

## **Bestands Immobilien = Ärztehäuser, Kliniken, Pflege Immobilien - und betreutes Wohnen**

Lange Betreiber Verträge, gute Lagen in Deutschland, Renditen ab 6 % aufwärts.

**ab 8 Mio. - ? €**

## **Bestandsimmobilien zur Revitalisierung, Leerstand oder umwandelbar / erweiterbar**

Gute Lagen, ab 5.000 m<sup>2</sup> aufwärts.

**ab 5 Mio. aufwärts bis ? Euro.**

**Kontakt Email für Ihre Immobilien Angebote:**

[Investment@Kreth-Immobilien.de](mailto:Investment@Kreth-Immobilien.de)